



DOMUSCO.FR

---

# DOMUS&CO

*VOTRE PATRIMOINE, NOTRE  
EXPERTISE*

COMMENT SE DÉROULE UN  
INVESTISSEMENT AVEC  
NOTRE AGENCE ?

[services-support@domusco.fr](mailto:services-support@domusco.fr)

Le Havre / Valenciennes



# À propos de nous



Domus & Co est une société spécialisée dans l'investissement locatif meublé clé en main.

Nous offrons un accompagnement complet et personnalisé, allant de la recherche du bien idéal à la négociation, l'acquisition, l'ameublement et la mise en location. Nous prenons également en charge les aspects fiscaux et l'optimisation des revenus pour garantir à nos clients une gestion simple et performante.

Notre mission est claire : vous permettre d'investir sans contraintes, sans perte de temps et sans complexité administrative, tout en maximisant la rentabilité et la sécurité de votre patrimoine immobilier.

# Project Background

STRATÉGIE ET ACCOMPAGNEMENT  
EN IMMOBILIER LOCATIF



Pourquoi investir dans l'immobilier meublé ?

- Rendements attractifs : Le meublé offre 5 à 7 % de rentabilité annuelle avec une forte demande locative.
- Fiscalité avantageuse : Le statut LMNP permet amortissement du bien et réduction d'impôt sur les revenus locatifs.
- Patrimoine sécurisé : L'immobilier protège contre l'inflation et constitue un actif durable.
- Investissement accessible : Domus & Co simplifie le processus pour débutants et investisseurs expérimentés.
- Accompagnement complet : Gestion du bien, locative et fiscale incluse, pour investir sans contraintes.

# Nos objectifs

STRATÉGIE ET ACCOMPAGNEMENT  
EN IMMOBILIER LOCATIF



**01** Maximiser votre rentabilité en identifiant les meilleures opportunités immobilières.

**02** Sécuriser vos revenus grâce à un accompagnement fiscal et administratif.

**03** Vous libérer de toute contrainte : vous êtes propriétaire, nous nous occupons de tout.

**04** Construire un partenariat de confiance avec un suivi régulier et des solutions d'optimisation (plan d'épargne, gestion de capital confié, etc.).

# Déroulement

STRATÉGIE ET ACCOMPAGNEMENT  
EN IMMOBILIER LOCATIF

## Phase 1 – Mise en place du projet

- Définition des objectifs : Comprendre vos attentes et vos contraintes.
- Recherche du bien : Identifier les opportunités les plus adaptées.
- Analyse de rentabilité : Étude des rendements potentiels (5 à 7 %).
- Visites & sélection : Présentation et validation du bien retenu.
- Négociation & acquisition : Gestion complète jusqu'à la signature.



## Phase 2 – Suivi et rentabilité

- Mise en location : Mobilier, mise en conformité et gestion des locataires.
- Accompagnement fiscal : Déclarations LMNP, choix du régime adapté.
- Optimisation des revenus : Ajustement des loyers et suivi des charges.
- Reporting régulier : Informations claires et bilans de performance.
- Plan d'épargne et réinvestissement : Construction d'un patrimoine durable.