



DOMUSCO.FR

DOMUS&CO

*VOTRE PATRIMOINE, NOTRE
EXPERTISE*

COMMENT SE DÉROULE UN
INVESTISSEMENT AVEC
NOTRE AGENCE ?

services-support@domusco.fr

Le Havre / Valenciennes

À propos de nous



Domus & Co est une société spécialisée dans l'investissement locatif meublé clé en main.

Nous offrons un accompagnement complet et personnalisé, allant de la recherche du bien idéal à la négociation, l'acquisition, l'ameublement et la mise en location. Nous prenons également en charge les aspects fiscaux et l'optimisation des revenus pour garantir à nos clients une gestion simple et performante.

Notre mission est claire : vous permettre d'investir sans contraintes, sans perte de temps et sans complexité administrative, tout en maximisant la rentabilité et la sécurité de votre patrimoine immobilier.

Project Background

STRATÉGIE ET ACCOMPAGNEMENT
EN IMMOBILIER LOCATIF



Pourquoi investir dans l'immobilier meublé ?

- Rendements attractifs : Le meublé offre 5 à 7 % de rentabilité annuelle avec une forte demande locative.
- Fiscalité avantageuse : Le statut LMNP permet amortissement du bien et réduction d'impôt sur les revenus locatifs.
- Patrimoine sécurisé : L'immobilier protège contre l'inflation et constitue un actif durable.
- Investissement accessible : Domus & Co simplifie le processus pour débutants et investisseurs expérimentés.
- Accompagnement complet : Gestion du bien, locative et fiscale incluse, pour investir sans contraintes.

Nos objectifs

STRATÉGIE ET ACCOMPAGNEMENT EN IMMOBILIER LOCATIF



- 01** Maximiser votre rentabilité en identifiant les meilleures opportunités immobilières.
- 02** Sécuriser vos revenus grâce à un accompagnement fiscal et administratif.
- 03** Vous libérer de toute contrainte : vous êtes propriétaire, nous nous occupons de tout.
- 04** Construire un partenariat de confiance avec un suivi régulier et des solutions d'optimisation (plan d'épargne, gestion de capital confié, etc.).

Déroulement

STRATÉGIE ET ACCOMPAGNEMENT EN IMMOBILIER LOCATIF

Phase 1 – Mise en place du projet

- Définition des objectifs : Comprendre vos attentes et vos contraintes.
- Recherche du bien : Identifier les opportunités les plus adaptées.
- Analyse de rentabilité : Étude des rendements potentiels (5 à 7 %).
- Visites & sélection : Présentation et validation du bien retenu.
- Négociation & acquisition : Gestion complète jusqu'à la signature.



Phase 2 – Suivi et rentabilité

- Mise en location : Mobilier, mise en conformité et gestion des locataires.
- Accompagnement fiscal : Déclarations LMNP, choix du régime adapté.
- Optimisation des revenus : Ajustement des loyers et suivi des charges.
- Reporting régulier : Informations claires et bilans de performance.
- Plan d'épargne et réinvestissement : Construction d'un patrimoine durable.